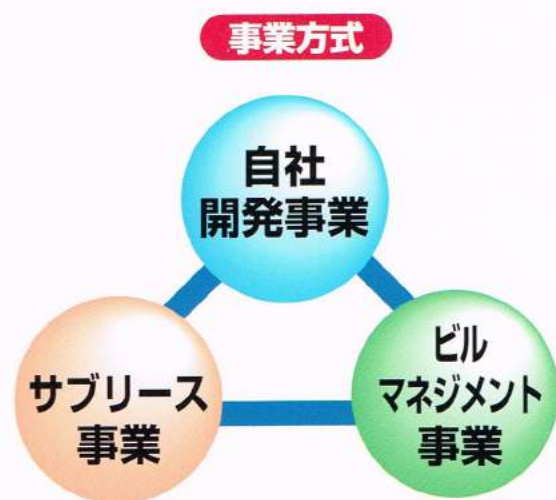


会 社 案 内
NIPPON LANDIC CO.,LTD.

 日本ランドック

柔軟な構想力から生まれる「事業空間」の提供。

日本ランディックの賃貸事業は、長年にわたる歴史と実績を誇るビル事業が主力であり、その優良資産による価値の集積が、当社の多角的な展開を支える大きな力となっています。現在、港区ほか都心3区のオフィスビルを中心に、ショッピングセンター、配送センターなど約80棟を手がけ、常にテナントのニーズに応えられる機能を持つ事業空間の提供に努めています。また、事業の推進には柔軟な方法で対処し自社開発事業を行うだけでなく、一定空間を借り受け、当社のノウハウを付加した上で経営する「サブリース事業」、ビルオーナーの様々なニーズに対応してオーナー代行業務を行う「ビルマネジメント事業」、さらに今後の展開が見込まれる不動産の流動化への取り組みなど、総合不動産企業ならではの企画力で各方面のご要望にお応えしています。



ランディック大手町ビル



ランディック赤坂ビル



ランディック三田ビル



ランディック新橋ビル

良質なものを彷彿とさせる「生活空間」企画力。

日本ランディックの住宅事業は、マンションの分譲を中心に、戸建て住宅から社宅、宅地開発、ニュータウン開発と幅広く、いずれのプロジェクトも「良質」と高い評価をいただいています。とくに、着実な実績を示しているマンション事業は、「画一的な商品企画ではなく、あくまでも一つひとつが個々のニーズに対応したキメ細かい住宅づくりを目指す」というコンセプトで徹底されており、これまで7,000戸以上の住宅を、ご好評をいただきながら提供してまいりました。現在、企画段階から一貫して良質な住宅づくりに取り組んできた豊富な実績とノウハウを生かし地域再開発型の大型プロジェクトにも参画するなど、人と環境との共生が欠かせない21世紀の住環境づくりに向けても積極的にプランを開発、提案しています。



千葉ニュータウン中央NEO



コートハウス日吉本町



エルハイム西横浜



グランクレスト上祖師谷



パークハイツ小豆沢



グリーンcommons川越



コートハウス一橋学園

●日本ランディックの主な住宅事業

(*=共同事業)

◆分譲マンション◆

麹町三番町マンション	110戸
八千代台パークハイツ	326戸
保谷マンション	142戸
パークハイツ横浜	176戸
磯子台パークハイツ	572戸
パークハイツ多摩川	256戸
パークハイツ鶴見	377戸
上野毛コートハウス	96戸

パークハイツ越谷	339戸
コートハウス城北中央公園	125戸
テラス岡本	30戸
グランデュール奥沢	3戸
パークハイツ本厚木	114戸
千葉ニュータウン中央NEOX*	200戸
グリーンcommons川越*	360戸
エルハイム西横浜	101戸
パークハイツ小豆沢	271戸

コートハウス一橋学園	39戸
グランクレスト上祖師谷*	96戸
コートハウス常盤台	56戸
コートハウス松戸常盤平	42戸
パークハイツ我孫子台	100戸
コートハウス日吉本町	39戸
コートハウス菊名	174戸
ヴィラージュ・ヴェール東村山*	750戸
コートハウス冰川台	46戸

◆賃貸マンション◆

南青山コート	35戸
ハウス駒沢	24戸
カルムイン川口	162戸

◆分譲地・分譲住宅◆

久里浜分譲地・分譲住宅	351区画
希望ヶ丘分譲地・分譲住宅	293区画
本郷台分譲地	510区画
土浦分譲地・分譲住宅	773区画

広範な「ネットワーク力」を活かしたお手伝い。

総合不動産企業としての豊富な実績をもとに、日本ランディックはきめ細かな質の高い仲介事業を展開しています。各種事業用地の取得から、ご家族や個人の住み替え需要にいたるまで、確実性の高い情報を背景に広範なグループネットワークを駆使して、新たな不動産との出会いの場を創造しています。さらに、単なる仲介だけでなく、税務、法律、財務などに精通した日本ランディックならではのコンサルティングも好評で、不動産の流通市場における情報やデータなどをノウハウとともに提供し、各方面からの多様なニーズにお応えしています。



■仲介事業の業務内容

